

WYKAZ PROPONOWANYCH ZMIAN W STARUCIE STOWARZYSZENIA „EKSPERT”

1. W rozdziale II - **Cele Stowarzyszenia i środki działania**, proponujemy w §10 dodać punkt 10 w brzmieniu:
Upowszechnianie wiedzy w zakresie ochrony środowiska, ekologicznych źródeł pozyskiwania energii, gospodarki odpadami oraz racjonalnego wykorzystywania zasobów naturalnych wśród mieszkańców i użytkowników budynków zarządzanych przez członków stowarzyszenia

oraz punkt 11 w brzmieniu:
Propagowanie zasad zrównoważonego rozwoju i ekonomii społecznej.
2. W §11 proponujemy dodać punkt 11 w brzmieniu:
Aktywizacja działalności członków Stowarzyszenia poprzez uczestnictwo w pracy zespołów programowych i komisji celowych

oraz punkt 12 w brzmieniu:
Wprowadzenie pakietu szkoleń/seminariów internetowych – zdalnych w zakresie bieżących zmian przepisów prawa
3. W rozdziale III - **Członkowie Stowarzyszenia, ich prawa o obowiązki**, proponujemy w §16 dodać punkt 9 w brzmieniu:
Czynnego współdziałania w realizacji zadań statutowych poprzez prace w komisjach celowych i zespołach zadaniowych
4. W §17 dodać punkt 6 w brzmieniu:
Czynnego udziału w Walnym Zebraniu Członków/Delegatów
5. W §18 proponujemy dotychczasowy zapis zastąpić zapisem w brzmieniu:
Członkiem honorowym może być każda osoba fizyczna, która bezpośrednio lub pośrednio wniosła znaczący wkład w realizacji celów Stowarzyszenia lub w znaczący sposób przyczyniła się do promocji Stowarzyszenia i jego celów
6. W § 21 proponujemy dotychczasowy zapis zastąpić zapisem w brzmieniu:
Członkiem wspierającym może być osoba fizyczna lub prawna zainteresowana działalnością Stowarzyszenia i czynnie wspierająca jego działalność.
7. W §25 proponujemy dotychczasowy zapis zastąpić zapisem w brzmieniu:
Zarząd Stowarzyszenia może podjąć uchwałę o zawieszeniu w prawach członka Stowarzyszenia do czasu wyjaśnienia okoliczności skutkujących wygaśnięciem członkostwa. W przypadkach szczególnych uchwała może określać termin ostatecznego skreślenia z listy członków.
8. W rozdziale IV - **Władze i struktura Stowarzyszenia** proponujemy w §26 dodać punkt 4 w brzmieniu:
4. Zgodnie z art. 11 ust. 2 Ustawy z dnia 07.04.1989 r. z póź. zm. – Prawo o Stowarzyszeniach ustala się następujący sposób wyboru Delegatów:
a) listę delegatów przygotowuje Zarząd Stowarzyszenia
b) Delegatem nie może być osoba zalegająca z opłatą składek przez okres dłuższy niż 3 miesiące

c) Lista Delegatów wymaga pisemnej zgody każdej z osób zaproponowanych przez Zarząd

d) potwierdzona lista wymaga zaopiniowania przez Komisję Rewizyjną.

e) po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Rewizyjną Zarząd jest zobowiązany poinformować pisemnie wszystkie osoby znajdujące się na liście Delegatów.

9. W §27 dodać punkt 4 w brzmieniu:

Jeżeli kadencja władz stowarzyszenia wygasa w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub w stanie epidemii stosuje się zasady określone w art. 10 ust1f Ustawy z dnia 07.04.1989 r. z póź. zm. – Prawo o Stowarzyszeniach

10. W §28 dodać punkt 5 w brzmieniu:

Zgodnie z art.10 ust. 1c Ustawy z dnia 07.04.1989 r. z póź. zm. – Prawo o Stowarzyszeniach, w warunkach w zapisach art. 10 ust1a – 1e członkowie mogą wykonywać prawo głosu przez pełnomocnika, a Walne Zebrania mogą się odbywać z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej.

11. W §30 w punkcie 2 zmienić termin zwołania Walnego Zebrania z 21 na 14 dni kalendarzowych

12. W punkcie 3 zmienić termin zawiadomienia o zebraniu z 10 na 7 dni kalendarzowych

13. W §34 dodać punkt 12 i 13 w brzmieniu:

*12. powoływanie komisji celowych / zespołów zadaniowych
13 przygotowywanie i weryfikacja listy delegatów*

14. W §38 dodać punkt 5 i 6 w brzmieniu:

*5. Opiniowanie regulaminów wewnętrznych
6. Opiniowanie listy delegatów*

15. W rozdziale V - **Majątek Stowarzyszenia** proponujemy w §44 dodać zdanie drugi w punkt 3 w brzmieniu:

Nie dopuszczalne jest prowadzenie w stowarzyszeniu transakcji kasowych i dokonywanie wpłat i wypłat gotówkowych. W sytuacjach nadzwyczajnych dopuszcza się jedynie płatności kartą bankomatową.

ZMIANA ZAPROPONOWANA W TRAKCIE ZEBRANIA PRZEZ UCZESTNIKÓW:

Konieczność przeniesienia uprawnień do powoływania i rozwiązywania oddziałów terenowych z §34 (zakres działania Zarządu) do §32 (kompetencje Walnego Zebrania członków).

Sporządziła : Hanna Kowalkowska

Warszawa, dn. 24.06.2021 r.



STATUT
Ogólnopolskiego Stowarzyszenia
Licencjonowanych Zarządców Nieruchomości
„EKSPERT”

Rozdział I

Nazwa, siedziba, teren działania i charakter prawny Stowarzyszenia

Rozdział II

Cele Stowarzyszenia i środki działania

Rozdział III

Członkowie Stowarzyszenia, ich prawa i obowiązki

Rozdział IV

Władze i struktura Stowarzyszenia

Rozdział V

Majątek Stowarzyszenia

Rozdział VI

Reprezentacja Stowarzyszenia

Rozdział VII

Majątek Oddziału Stowarzyszenia

Rozdział VIII

Zmiana Statutu, rozwiązanie Stowarzyszenia

Rozdział IX

Postanowienia ogólne, przejściowe i końcowe



ROZDZIAŁ I

Nazwa, siedziba, teren działania i charakter prawny Stowarzyszenia

§ 1

„EKSPERT” – Ogólnopolskie Stowarzyszenie Licencjonowanych Zarządców Nieruchomości zwane dalej Stowarzyszeniem, działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o Stowarzyszeniach (Dz.U. nr 20 poz.104 z późniejszymi zmianami - tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.2261 oraz postanowień niniejszego statutu.

§ 2

Siedzibą Stowarzyszenia jest miasto Warszawa.

§ 3

Terenem działania Stowarzyszenia jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej. Stosownie do potrzeb pełnej realizacji swoich celów, Stowarzyszenie może prowadzić działalność poza granicami Polski.

§ 4

Stowarzyszenie może być członkiem krajowych i międzynarodowych organizacji o podobnym celu działania.

§ 5

Stowarzyszenie jest organizacją społeczną, posiada osobowość prawną, działa z upoważnienia, na rzecz i w interesie zrzeszonych w niej członków. Stowarzyszenie opiera swoją działalność na pracy społecznej swoich członków. Do prowadzenia swych spraw Stowarzyszenie może zatrudniać pracowników, w tym swoich członków na podstawie umowy – zlecenia lub umowy o dzieło.

§ 6

Stowarzyszenie ma prawo używania znaku, odznak, pieczęci i legitymacji według wzorów określonych zgodnie z obowiązującymi przepisami w prawomocnych uchwałach Zarządu Stowarzyszenia.

§ 7

Stowarzyszenie ma prawo tworzenia terenowych jednostek organizacyjnych – Oddziałów na podstawie Art. 10a i Art. 10b Prawa o Stowarzyszeniach. Do powołania Oddziału przez Zarząd Stowarzyszenia wymagany jest wniosek co najmniej 15 osób deklarujących przystąpienie do Oddziału Stowarzyszenia.

§ 8

Stowarzyszenie i jego Oddziały mogą prowadzić działalność gospodarczą z przeznaczeniem uzyskanych z niej środków na realizację celów statutowych.



§ 9

Czas trwania Stowarzyszenia jest nieoznaczony.

ROZDZIAŁ II

Cele Stowarzyszenia i środki działania.

§ 10

Celem Stowarzyszenia jest :

1. Osiągnięcie najwyższego poziomu wiedzy i ukształtowanie w pełni profesjonalnego stylu pracy licencjonowanych i kwalifikowanych zarządców nieruchomości.
2. Nawiązanie bezpośrednich kontaktów i podjęcie współpracy z innymi organizacjami o podobnym charakterze, działającymi na forum krajowym i międzynarodowym.
3. Utworzenie ośrodka informacji i edukacji dla wszystkich zainteresowanych zdobyciem zawodu lub podniesieniem kwalifikacji zarządcy nieruchomości.
4. Opracowanie i propagowanie wśród swoich członków standardów zawodowych, oraz kodeksu etyki zawodowej.
5. Kształtowanie oczekiwanej przez społeczeństwo moralności i osobowości licencjonowanych oraz kwalifikowanych zarządców nieruchomości.
6. Popularyzacja w społeczeństwie wiedzy o zawodzie i randze zarządcy na rynku nieruchomości.
7. Ochrona interesów członków Stowarzyszenia, całej grupy zawodowej licencjonowanych i kwalifikowanych zarządców, oraz współpraca z organizacjami zrzeszającymi przedstawicieli innych zawodów z rynku nieruchomości.
8. Uczestniczenie w pracach organów stanowiących akty prawne związane z zakresem działalności Stowarzyszenia.
9. Odgrywanie roli forum wymiany doświadczeń i opinii w zakresie gospodarki nieruchomościami.
10. Upowszechnianie wiedzy w zakresie ochrony środowiska, ekologicznych źródeł pozyskiwania energii, gospodarki odpadami wśród mieszkańców budynków zarządzanych przez członków Stowarzyszenia
11. . Propagowanie zasad zrównoważonego rozwoju i ekonomii społecznej

§ 11

Stowarzyszenie realizuje swoje cele poprzez :

1. Upowszechnianie wiedzy i stałe podnoszenie kwalifikacji zawodowych zarządców nieruchomości.
2. Organizowanie sympozjów, konferencji, odczytów i wszelkiego rodzaju szkoleń obejmujących swym zakresem całość zagadnień związanych z nieruchomościami, ze szczególnym uwzględnieniem zarządzania nieruchomościami .
3. Współpracę z instytucjami rządowymi, samorządowymi i społecznymi w zakresie opiniowania obowiązujących i projektowanych aktów prawnych i przepisów wykonawczych dotyczących rynku nieruchomości i gospodarowania nieruchomościami, a także inspirowanie prac legislacyjnych w tym zakresie.
4. Prowadzenie poradnictwa w szeroko pojętym zakresie zarządzania nieruchomościami.
5. Prowadzenie i wspieranie działalności wydawniczej w zakresie rynku nieruchomości.



6. Organizowanie zjazdów, konferencji, kursów, szkoleń, wykładów, dyskusji i innych form dydaktycznych dla wszystkich zainteresowanych omawianą tematyką w Polsce i za granicą.
7. Promowanie firm członków Stowarzyszenia spełniających przyjęte standardy zawodowe, honorujących kodeks etyki zawodowej i wyróżniających się pełnym profesjonalizmem w zarządzaniu nieruchomościami.
8. Nagradzanie wyróżniających się członków Stowarzyszenia przez nadanie im miana : „Ekspert roku”
9. Prowadzenie działalności gospodarczej w celu wspierania działalności statutowej Stowarzyszenia.
10. Podejmowanie innych działań sprzyjających realizacji statutowych celów Stowarzyszenia.
11. Aktywizacja członków Stowarzyszenia poprzez uczestnictwo w zespołach programowych lub komisjach celowych
12. Wprowadzanie pakietu szkoleń/ seminariów internetowych w zakresie bieżących zmian przepisów prawa.

ROZDZIAŁ III

Członkowie Stowarzyszenia, ich prawa i obowiązki.

§ 12

Członek – założyciel z chwilą zarejestrowania Stowarzyszenia staje się członkiem zwyczajnym.

§ 13

Członkowie Stowarzyszenia dzielą się na :

1. Zwyczajnych
2. Honorowych
3. Wspierających
4. Oczekujących

§ 14

Dla uzyskania członkostwa zwyczajnego, wspierającego lub oczekującego niezbędne jest :

1. Uzyskanie pisemnej rekomendacji dwóch członków zwyczajnych Stowarzyszenia.
2. Złożenie pisemnej deklaracji do zarządu wybranej jednostki organizacyjnej Stowarzyszenia, zawierającej wszystkie wymagane informacje, oraz pisemnego oświadczenia o akceptacji statutu Stowarzyszenia.
3. Wpłacenie na konto Stowarzyszenia opłaty wpisowej w wysokości określonej w uchwale Walnego Zebrania Członków.

CZŁONKOWIE ZWYCZAJNI

§ 15

1. W poczet członków zwyczajnych może być przyjęty każdy posiadający licencję zawodową zarządcy nieruchomości, a także osoby posiadające świadectwo kwalifikacji zawodowej. Wyjątek stanowią członkowie oczekujący, którzy mogą być przyjęci w poczet członków stowarzyszenia i posiadają wszystkie prawa członka zwyczajnego oprócz biernego prawa wyborczego. Po uzyskaniu kwalifikacji zarządcy nieruchomości członkowie oczekujący automatycznie uzyskują pełen status członka zwyczajnego.



2. Decyzję w sprawie przyjęcia w poczet członków podejmuje Zarząd **Stowarzyszenia** w drodze uchwały na najbliższym posiedzeniu.

§ 16

Członek zwyczajny ma prawo :

1. Udziału w zebraniach z głosem decydującym.
2. Czynnego i biernego udziału w wyborach władz Stowarzyszenia.
3. Udziału w działalności Stowarzyszenia zgodnie z regulaminem i uchwałami jego władz.
4. Korzystania ze wszystkich urządzeń Stowarzyszenia w granicach określonych regulaminami.
5. Korzystania z pomocy Stowarzyszenia w wykonywaniu zawodu zarządcy nieruchomości.
6. Uczestniczenia na prawach pierwszeństwa w konferencjach, sympozjach, zebraniach, odczytach i innych imprezach organizowanych przez władze Stowarzyszenia.
7. Wnoszenia postulatów i wniosków do władz Stowarzyszenia.
8. Noszenia odznaki Stowarzyszenia.
9. Czynnego współdziałania w realizacji zadań statutowych poprzez prace w komisjach celowych i zespołach zadaniowych

§ 17

Członek zwyczajny ma obowiązek :

1. Przestrzegania postanowień statutu, regulaminów i uchwał władz Stowarzyszenia.
2. Wnoszenia inicjatywy i brania aktywnego udziału w realizacji statutowych celów Stowarzyszenia.
3. Systematycznego podnoszenia kwalifikacji zawodowych zarządcy nieruchomości.
4. Przestrzegania przyjętych przez Stowarzyszenie standardów zawodowych i norm Kodeksu Etyki Zawodowej zarządców nieruchomości.
5. Regularnego uiszczania składek, opłat i innych należności określonych w statucie, regulaminach i uchwałach powziętych przez władze Stowarzyszenia.
6. Czynnego udziału w Walnym Zebraniu Członków/Delegatów

CZŁONKOWIE HONOROWI

§ 18

Członkiem honorowym może być każda osoba fizyczna, która bezpośrednio lub pośrednio wniosła znaczący wkład w realizację celów Stowarzyszenia, lub w znaczący sposób przyczyniła się do promocji Stowarzyszenia i jego celów.

§ 19

Członkostwo honorowe nadaje Walne Zebranie Członków na wniosek Zarządu Stowarzyszenia.

§ 20

Członkowie honorowi posiadają wszystkie prawa członka zwyczajnego oprócz czynnego i biernego prawa wyborczego do władz Stowarzyszenia, oraz są zwolnieni z obowiązku uiszczania składek członkowskich.



CZŁONKOWIE WSPIERAJĄCY

§ 21

Członkiem wspierającym może być osoba fizyczna lub prawna zainteresowana działalnością statutową Stowarzyszenia i czynnie wspierająca jego działalność.

§ 22

Status członka wspierającego nadaje Zarząd Stowarzyszenia po zapoznaniu się z charakterem i rodzajem działalności zainteresowanego.

Wysokość składki członkowskiej reguluje indywidualnie dla każdego członka wspierającego uchwała Zarządu Stowarzyszenia.

§ 23

1. Członek wspierający posiada wszystkie prawa członków zwyczajnych oprócz czynnego i biernego prawa wyborczego.

WYGAŚNIĘCIE CZŁONKOSTWA

§ 24

Członkostwo wygasa na skutek :

1. Rezygnacji złożonej na piśmie do właściwego Zarządu Stowarzyszenia lub jego Oddziału.
2. Skreślenia z listy członków z powodu nie płacenia składek za okres dłuższy niż 6 miesięcy od wyznaczonego terminu. Po uprzednim wyczerpaniu procedury windykacji polegającym na skutecznym dwukrotnym przypomnieniu pisemnym lub e-mailowym. Uchwałę o skreśleniu podejmuje Zarząd Stowarzyszenia na wniosek Skarbnika Stowarzyszenia lub członka Zarządu
3. Wykluczenia z powodu naruszenia zasad statutowych lub nie przestrzegania uchwał władz Stowarzyszenia bądź działalności na szkodę Stowarzyszenia. Uchwałę o wykluczeniu podejmuje Zarząd Stowarzyszenia na wniosek Sądu Koleżeńskiego lub Komisji rewizyjnej.
4. Utraty praw obywatelskich na mocy prawomocnego wyroku sądowego.
5. Utraty osobowości prawnej lub śmierci.
6. Skreślenia z listy członków oczekujących z powodu nie uzyskania Świadectwa Kompetencji Zawodowej w ciągu 12 miesięcy od dnia przyjęcia w poczet członków oczekujących Stowarzyszenia. Uchwałę o skreśleniu podejmuje Zarząd Stowarzyszenia.

§ 25

1. Zarząd Stowarzyszenia może podjąć uchwałę o zawieszeniu w prawach członka Stowarzyszenia do czasu wyjaśnienia okoliczności skutkujących wygaśnięciem członkostwa lub skreśleniem z listy członków
2. W okresie zawieszenia w prawach członka Stowarzyszenia, członek traci prawa wyszczególnione w : § 16 ust.1, ust.2, ust 6, ust.8 statutu Stowarzyszenia.
3. Od uchwały o wykluczeniu przysługuje zainteresowanemu wniesienie odwołania do Walnego Zebrania Członków.



ROZDZIAŁ IV

Władze i struktura Stowarzyszenia

§ 26

1. Władzami Naczelnymi Stowarzyszenia są :
 - a) Walne Zebranie Członków
 - b) Zarząd Stowarzyszenia
 - c) Komisja Rewizyjna
 - d) Sąd Koleżeński
2. W przypadku, gdy liczba członków Stowarzyszenia przekroczy 100 (słownie: sto), Walne Zebranie Członków zostaje zastąpione Zebraniem Delegatów wybranych w proporcji 1 delegat na 4 członków. Po przekroczeniu liczby 200 członków – 1 delegat na 8 członków. Kadencja delegata trwa przez trzy Zebrania Delegatów.
3. Zgodnie z art. 11 ust. 2 Ustawy z dnia 07.04.1989 r. z póź. zm. – Prawo o Stowarzyszeniach ustala się następujący sposób wyboru Delegatów:
 - a) listę delegatów przygotowuje Zarząd Stowarzyszenia
 - b) Delegatem nie może być osoba zalegająca z opłatą składek przez okres dłuższy niż 3 miesiące
 - c) lista Delegatów wymaga pisemnej zgody każdej z osób zaproponowanych przez Zarząd. Potwierdzona lista wymaga zaopiniowania przez Komisję Rewizyjną.
 - d) po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Rewizyjną Zarząd jest zobowiązany poinformować o wyborze pisemnie wszystkie osoby znajdujące się na liście Delegatów.

§ 27

1. Kadencja wszystkich władz Stowarzyszenia trwa 3 lata, a ich wybór odbywa się w głosowaniu tajnym, bezwzględną większością głosów, w obecności co najmniej połowy uprawnionych do głosowania członków (delegatów).
2. Uchwały władz Stowarzyszenia podejmowane są w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy uprawnionych do głosowania członków.
3. W przypadku ustąpienia, wykluczenia lub śmierci członka władz Stowarzyszenia w trakcie kadencji, skład osobowy uzupełniany jest spośród nie wybranych kandydatów według kolejności uzyskanych głosów.
4. Jeżeli kadencja władz stowarzyszenia wygasa w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub w stanie epidemii stosuje się zasady określone w art. 10 ust.1f. Ustawy z dnia 07.04.1989 r. z póź. zm. – Prawo o Stowarzyszeniach

WALNE ZEBRANIE CZŁONKÓW

§ 28

1. Walne Zebranie Członków jest najwyższą władzą Stowarzyszenia.
2. W Walnym Zebraniu Członków uczestniczą z głosem stanowiącym wszyscy członkowie (delegaci) Stowarzyszenia.



3. O terminie, miejscu i porządku obrad Walnego Zebrania Członków, Zarząd Stowarzyszenia powiadamia skutecznie pisemnie (e-mailem) wszystkich członków (delegatów)
4. W przypadku gdy Walne Zebranie Członków zostaje zastąpione Zebraniem Delegatów przepisy dotyczące Walnego Zebrania Delegatów stosuje się odpowiednio.
5. Zgodnie z art.10 ust. 1c Ustawy z dnia 07.04.1989 r. z póź. zm. – Prawo o Stowarzyszeniach, w warunkach w zapisach art. 10 ust.1a – 1e członkowie mogą wykonywać prawo głosu przez pełnomocnika, a Walne Zebrania / Zebrania Delegatów mogą się odbywać z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej.

§ 29

1. Walne Zebranie Członków może być zwyczajne lub nadzwyczajne.
2. Zwyczajne Walne Zebranie Członków winno się odbyć w terminie do 30 czerwca każdego roku. Zebranie o charakterze sprawozdawczo-wyborczym powinno odbyć się najpóźniej na 1 miesiąc przed końcem kadencji aktualnych władz Stowarzyszenia.
3. Obradami Walnego Zebrania Członków kieruje Prezydium w składzie : Przewodniczący i Sekretarz, wybierane na czas trwania danego zebrania.
4. Wyboru Prezydium dokonuje Walne Zebranie Członków, w pierwszym punkcie obrad, na wniosek Prezesa lub innego członka Zarządu Stowarzyszenia.
5. Do Prezydium wybierani są obecni na zebraniu członkowie Stowarzyszenia, których kandydatury zostały zgłoszone przez uczestników zebrania przed rozpoczęciem głosowania.
6. Wyboru dokonuje się zwykłą większością głosów.
7. Członek ustępujących władz nie może wejść w skład Prezydium Walnego Zebrania Członków.

§ 30

1. Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków zwołuje Zarząd Stowarzyszenia :
 - a) Z własnej inicjatywy
 - b) Na żądanie Komisji Rewizyjnej
 - c) Na pisemny wniosek co najmniej 1/10 liczby członków.
2. Zarząd Stowarzyszenia jest zobowiązany zwołać Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków w ciągu - 14 dni kalendarzowych.
3. Termin powiadomienia o którym mowa w § 28 ust. 3, może być skrócony do 7 dni kalendarzowych.
4. Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków obraduje wyłącznie nad sprawami dla których zostało zwołane.

§ 31

Uchwały Walnego Zebrania Członków zapadają przy obecności :

1. W pierwszym terminie – co najmniej połowy uprawnionych do głosowania.
2. W drugim terminie – wyznaczonym w tym samym dniu, 30 minut po upływie planowanego rozpoczęcia zebrania w pierwszym terminie – bez względu na liczbę osób uprawnionych do głosowania.

§ 32

Do kompetencji Walnego Zebrania Członków należy :

1. Uchwalanie statutu i jego zmian.



2. Wybór i odwołanie Prezesa Stowarzyszenia oraz członków Zarządu Stowarzyszenia, Komisji Rewizyjnej, **Sądu Koleżeńckiego** jak również ustalenie zasad ich wynagradzania.
3. Określanie wysokości opłaty wpisowej i rocznej składki członkowskiej.
4. Zatwierdzanie budżetu Stowarzyszenia, oraz rocznych sprawozdań finansowych.
5. Podejmowanie uchwał określających główne kierunki działania i zatwierdzających roczny plan działania władz Stowarzyszenia.
6. Rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań z działalności Zarządu Stowarzyszenia, Komisji Rewizyjnej i Sądu Koleżeńckiego
7. Podejmowanie na wniosek Komisji Rewizyjnej uchwał w przedmiocie udzielenia lub nie udzielenia absolutorium Zarządowi Stowarzyszenia.
8. Podejmowanie uchwał w zakresie nabywania i zbywania nieruchomości.
9. Podejmowanie uchwał o przynależności Stowarzyszenia do krajowych i międzynarodowych organizacji, oraz delegowaniu przedstawicieli Stowarzyszenia do tych organizacji.
10. Rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu Stowarzyszenia.
11. Nadawanie godności członka honorowego.
12. Podjęcie uchwały w przedmiocie rozwiązania Stowarzyszenia, sposobu przeprowadzenia likwidacji i przekazania majątku.
13. Powoływanie i rozwiązywanie oddziałów terenowych i określanie zasięgu ich działania.

ZARZĄD STOWARZYSZENIA

§ 33

1. Zarząd Stowarzyszenia jest najwyższą władzą Stowarzyszenia w okresie między Walnymi Zebraniem Członków i kieruje całokształtem działalności Stowarzyszenia, a za swoją pracę i działania odpowiada przed Walnym Zebraniem Członków.
2. Zarząd Stowarzyszenia tworzy 5 do 9 członków, w tym :
 - Prezes Stowarzyszenia
 - jeden lub dwóch Wiceprezesów Stowarzyszenia
 - Sekretarz Stowarzyszenia
 - Skarbnik Stowarzyszenia
 - Członkowie Zarządu Stowarzyszenia
3. Pierwsze posiedzenie Zarządu odbywa się niezwłocznie po wyborze członków władz Stowarzyszenia, w przerwie Walnego Zebrania Członków.
4. W czasie pierwszego posiedzenia Zarząd Stowarzyszenia konstituuje się w drodze głosowania. Przy równej liczbie głosów decyduje głos Prezesa Stowarzyszenia.
5. Po wznowieniu obrad Walnego Zebrania Członków Prezes Stowarzyszenia przedstawia uczestnikom członków Zarządu Stowarzyszenia i powierzone im stanowiska.
6. Zasady i tryb działania Zarządu Stowarzyszenia określa Regulamin przedstawiony przez Prezesa Stowarzyszenia, zatwierdzony przez Komisję Rewizyjną.
7. Posiedzenia Zarządu Stowarzyszenia są protokołowane i odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.

§ 34

Do zakresu działania Zarządu Stowarzyszenia należy :



1. Zwoływanie Walnego Zebrania Członków (delegatów).
2. Wykonywanie uchwał Walnego Zebrania Członków.
3. Planowanie kierunków działania Stowarzyszenia i szczegółowe ich określanie.
4. Zarządzanie majątkiem Stowarzyszenia.
5. Organizowanie, prowadzenie i bieżące nadzorowanie działalności gospodarczej Stowarzyszenia, a także prowadzenie wymaganej przepisami prawa rachunkowości.
6. Reprezentowanie Stowarzyszenia.
7. Zawieranie porozumień o współpracy z władzami naczelnymi i organami administracji innych organizacji.
8. Opracowywanie i nadzorowanie zasad funkcjonowania oddziałów terenowych i określanie zasięgu ich działania.
9. Uchwalanie regulaminów określonych przepisami szczegółowymi statutu, w tym także ramowych regulaminów zarządów oddziałów.
10. Zgłaszanie wniosków o nadanie przez Walne Zebranie Członków godności członka honorowego.
11. Przygotowanie sprawozdań finansowych, sprawozdań z działalności zarządu, projektów budżetu, oraz składanie ich Walnemu Zebraniu Członków do zatwierdzenia.
12. Powoływanie komisji celowych lub zespołów zadaniowych
13. Przygotowywanie i weryfikacja listy delegatów

§ 35

1. W sprawach określonych w § 34 pkt. 4 i 8 uchwały wymagają kwalifikowanej większości 3/5 głosów. W przypadku jej braku uchwałę podejmuje Walne Zebranie Członków na najbliższym posiedzeniu.
2. Od uchwał Zarządu Stowarzyszenia przysługuje prawo odwołania do Walnego Zebrania Członków w terminie 30 dni od daty otrzymania uchwały Zarządu Stowarzyszenia – za jego pośrednictwem.

KOMISJA REWIZYJNA

§ 36

Komisja Rewizyjna jest władzą Stowarzyszenia powołaną do sprawowania kontroli nad jego działalnością.

§ 37

Komisja Rewizyjna składa się z 3 członków, którzy na pierwszym posiedzeniu wybierają ze swego grona przewodniczącego.

§ 38

Do zakresu działania Komisji Rewizyjnej należy :



1. Kontrolowanie co najmniej raz w roku, przed rocznym zebraniem sprawozdawczym, całokształtu działalności Stowarzyszenia, z wyjątkiem Sądu Koleżeńskiego.
2. Nadzorowanie pracy komisji rewizyjnych niższego szczebla.
3. Zwoływanie Walnego Zebrania Członków, w razie nie zwołania go przez Zarząd Stowarzyszenia w trybie i terminie określonym w statucie.
4. Składanie Walnemu Zebraniu Członków sprawozdań z własnej działalności, oraz wniosków o udzielenie lub odmowę udzielenia absolutorium Zarządowi Stowarzyszenia.
5. Opiniowanie regulaminów wewnętrznych
6. Opiniowanie listy delegatów

§ 39

1. Komisja Rewizyjna ma prawo żądania od członków i władz Stowarzyszenia wszystkich szczebli, złożenia pisemnych lub ustnych wyjaśnień dotyczących kontrolowanych spraw.
2. Członkowie Komisji Rewizyjnej mają prawo udziału z głosem doradczym w posiedzeniach Zarządu Stowarzyszenia.
3. Członkowie Komisji Rewizyjnej nie mogą pełnić innych funkcji we władzach Stowarzyszenia.
4. Zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej ustala Walne Zebranie Członków.

SĄD KOLEŻEŃSKI

§ 40

1. Sąd Koleżeński składa się z wybranych na Walnym Zebraniu Członków (delegatów) Członków Stowarzyszenia, którzy na pierwszym zebraniu wybierają ze swojego grona Przewodniczącego i Sekretarza.
2. Sąd Koleżeński orzeka w pełnym składzie.
3. Członkowie Sądu Koleżeńskiego nie mogą pełnić innych funkcji we władzach Stowarzyszenia.

§ 41

Sąd Koleżeński jest organem Stowarzyszenia powołanym do:

1. Orzekania w kwestiach zgodności ze Statutem wewnętrznych przepisów i decyzji władz Stowarzyszenia,
2. Orzekania na wniosek Zarządu Stowarzyszenia w sprawach dotyczących Członków Stowarzyszenia.

§ 42

Sąd Koleżeński po rozpatrzeniu sprawy może postanowić o zastosowaniu następujących kar:

- 2.1 Upomnienie,
- 2.2 Nagana,
- 2.3 Czasowe zawieszenie w prawach członka, (od 1 do 12 miesięcy)
- 2.4 Wykluczenie ze Stowarzyszenia.



§ 43

Członek Stowarzyszenia nie może być ukarany za swoje przewinienia po upływie roku od chwili dopuszczenia się przez niego naruszenia zasad statutu lub uchwał władz Stowarzyszenia.

ROZDZIAŁ V

Majątek Stowarzyszenia

§ 44

1. Majątek Stowarzyszenia stanowią nieruchomości, ruchomości i fundusze.
2. Źródłami powstania majątku Stowarzyszenia są :
 - a) Opłaty wpisowe i składki członkowskie
 - b) Subwencje, dotacje, zapisy, darowizny, spadki i polisy
 - c) Wpływy z działalności gospodarczej Stowarzyszenia
 - d) Przychody z rzeczy ruchomych, nieruchomości, oraz praw dających przychody
 - e) Dochody z ofiarności publicznej
3. Środki pieniężne niezależnie od źródeł ich pochodzenia mogą być przechowywane wyłącznie na kontach bankowych Stowarzyszenia. Nie dopuszczalne jest prowadzenie w stowarzyszeniu transakcji kasowych i dokonywanie wpłat i wypłat gotówkowych. W sytuacjach nadzwyczajnych dopuszcza się jedynie płatności kartą bankomatową
4. Składki członkowskie powinny być wpłacone do końca I kwartału każdego roku. 20 % kwoty pochodzącej ze składek członkowskich Zarząd Oddziału odprowadza na konto Zarządu Stowarzyszenia w terminie 14 dni po zakończeniu I kwartału.
5. Nowo przyjęci członkowie Stowarzyszenia wpłacają opłatę wpisową, oraz składki członkowskie w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przyjęciu w poczet członków. Opłatę wpisową Zarząd Oddziału niezwłocznie przekazuje na konto Zarządu Stowarzyszenia.
6. Stowarzyszenie prowadzi rozliczenia finansowo-księgowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Przedmiotem działalności gospodarczej Stowarzyszenia, zgodnie z wykazem zamieszczonym w "Polskiej Klasyfikacji Działalności" jest:
 - 85.59.B Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane
 - 73.20.Z Badanie rynku i opinii publicznej
 - 94.11.Z Działalność organizacji komercyjnych i pracodawców
 - 94.12.Z Działalność organizacji profesjonalnych
 - 70.22.Z Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania
 - 74.90.Z Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana
 - 71.12.Z Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne
 - 71.20.B Pozostałe badania i analizy techniczne
 - 68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
 - 78.10.Z Działalność związana z wyszukiwaniem miejsc pracy i pozyskiwaniem pracowników
 - 58.11.Z Wydawanie książek



- 58.19.Z Pozostała działalność wydawnicza
- 66.22.Z Działalność agentów i brokerów ubezpieczeniowych

ROZDZIAŁ VI

Reprezentacja Stowarzyszenia

§ 45

Dla ważności oświadczeń woli, pism i dokumentów w przedmiocie praw i obowiązków majątkowych Stowarzyszenia, wymagane są podpisy:

1. Prezesa Stowarzyszenia i jednego z Wiceprezesów lub Skarbnika Stowarzyszenia.
2. dwóch Wiceprezesów.
3. Wiceprezesa i Skarbnika Stowarzyszenia.
4. Zarząd może ustanowić Pełnomocnika Zarządu na okres nie dłuższy niż 3 miesiące do podpisywania dokumentów jw. razem z Prezesem lub Wiceprezesem oraz ze Skarbnikiem Stowarzyszenia.

§ 46

Wobec organów administracji i sądów Stowarzyszenie może reprezentować każdy z członków zwyczajnych lub honorowych na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Stowarzyszenia.

ROZDZIAŁ VII

Zmiana Statutu i rozwiązanie Stowarzyszenia

§ 47

1. Uchwalenie statutu lub jego zmiana, oraz podjęcie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia przez Walne Zebranie Członków (**delegatów**) wymaga kwalifikowanej większości 2/3 głosów przy obecności co najmniej połowy członków (**delegatów**) uprawnionych do głosowania.
2. Uchwalenie statutu lub jego zmiana, oraz rozwiązanie Stowarzyszenia mogą być przedmiotem Walnego Zebrania Członków wyłącznie wtedy, gdy sprawy te zostały umieszczone w porządku obrad Walnego Zebrania Członków. Do zawiadomienia określonego w § 28 ust. 3 należy dołączyć projekt stosownych uchwał.
3. Podejmując uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia, Walne Zebranie członków określa sposób przeprowadzenia likwidacji, oraz przeznaczenie majątku Stowarzyszenia.
4. W sprawach dotyczących rozwiązania Stowarzyszenia i zasad jego likwidacji nie uregulowanych w statucie, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r Prawo o Stowarzyszeniach (tekst jednolity Dz.U. nr 79 poz. 855 z 2001 roku)



ROZDZIAŁ VIII

Postanowienia ogólne, przejściowe i końcowe

§ 48

1. Opłaty wpisowe, składki członkowskie i inne świadczenia pieniężne na rzecz Stowarzyszenia nie podlegają zwrotowi.
2. Statut oraz jego zmiany wchodzi w życie po uzyskaniu prawomocnego postanowienia Sądu Rejestrowego.

Za Zarząd Stowarzyszenia :

Prezes Stowarzyszenia –

Hanna Kowalkowska

Wiceprezes Stowarzyszenia -

Hanna Kowalkowska

[Signature]
[Signature]

OGÓLNOPOLSKIE STOWARZYSZENIE LICENCJONOWANYCH
ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI
„EKSPERT”
00-828 Warszawa, Al. Jana Pawła II 11
Regon: 015262599 -1-